

AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Kateřina Kocíková
MAJITEL:	viz. Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o. , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz
PŘEDMĚT AUKCE:	Byt OV, ul. Pražská, č.p.764, č.j.764/5, č. pozemku st. 1407, LV. 3207, podíl na spol.č. 3326/59052, KU: Staré Benátky 602124

Aukce:

Název předmětu aukce:	Byt 1+kk, ulice Pražská 764, Benátky nad Jizerou
Číslo aukce:	392108
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	7.12.2021. v 17 hodin
Začátek aukce:	14.12.2021 v 16 hodin
Konec aukce:	14.12.2021 v 16:30 (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	2.000.000,-Kč
Nejnižší výše příhozu:	50.000,-Kč

Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	---
Snížený příhoz:	---
Odhadní cena nemovitosti:	3.500.000,-Kč
Aukční jistota:	180.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Marie Trajerová, +420 608 837 421
GPS k nemovitosti:	N 50°16.85085', E 14°49.49037'

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Pražská 764, 294 71 Benátky nad Jizerou II, Česko
Město / obec:	Benátky nad Jizerou
Katastrální území:	Staré Benátky 602124
Kraj:	Středočeský kraj
Číslo LV:	3207
Závady na nemovitosti co zaniknou:	Zástavní právo smluvní Závazek neumožnit zápis nového zástav. práva namísto starého Závazek nezajistit zástav.pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	---
Slovní popis nemovitosti:	<p>Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je byt 1kk v osobním vlastnictví. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka.</p> <p>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající"</p> <p>Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem!</p> <p>Byt je v osobním vlastnictví, dispozičně 1kk, 33m2 a 3m2 balkón. K bytu náleží sklepní kóje 3m2. Byt je v 2. patře. Jedná se o novostavbu, dům byl postaven v roce 2016. Byt je tvořen obývacím pokojem s kuchyní, komorou, chodbou a prostornou koupelnou s toaletou. V koupelně je rohová vana. Směr oken Jih. Podlahy tvoří laminát a dlažba. Slunný byt, který je plně přizpůsoben aktuálním stavebním normám. Tzn. Elektřina v mědi, vodovody plastové, okna plastová, dům zateplen, střecha nová. Topení ústřední, dálkové se samostatnými termoregulačními ventily. V bytě může zůstat sporák, sklokeramická deska, digestoř a kuchyňská linka. Energetická třída C.</p>

INFORMACE: Nemovitost je v klidné části města s perfektní občanskou vybaveností a dopravním spojením. Velice dobré místo, pro investiční záměr. Bydlení obklopuje okolní zeleň. Sousedské vztahy jsou zde velice dobré, dům je klidný. Zastávka na Prahu a Mladou Boleslav do 500 m. Nájezd na dálnici 3 minuty. Praha Černý Most 30 km 20 minut autem.

DOPORUČENÍ: Byt je vhodný pro investory na pronájem, nebo pro mladé páry, či samostatné osoby.

INVESTICE: Jelikož se jedná o novostavbu, není potřeba nyní investovat do rekonstrukcí. Stačí se jen nastěhovat a bydlet.

NÁKLADY: Celkové náklady s FO činí 2 709,-Kč/měsíčně.

PROHLÍDKA se bude konat dne **7.12.2021 v 17.00 hodin**, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu – **mob.č. 608 837 421, Marie Trajerová.**

Vícero informací k aukci a předmětu aukce naleznete na aukčním portálu spol. AUPROL a též u každé nabídky v sekci „Dokumenty“.

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku „[Ceník a služby](#)“

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
VARIABILNÍ SYMBOL:	392108
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Vyjma zřízení si (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek). Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří **AUPROL** - www.aukceprolidi.cz.

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří

AUPROL - www.aukceprolidi.cz.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území Můj katastr

Informace o jednotce

Číslo jednotky	764/5
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle občanského zákoníku
Způsob využití:	byt
Vymezena v:	budově č. p. 764, která je součástí pozemku p. č. st. 1407
Katastrální území:	Staré Benátky [602124]
Číslo LV:	3207
Podíl na společných částech:	3326/59052

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kocíková Kateřina, Pezinská 850, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav	

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce) a specifický symbol (rodné číslo nebo IČ).**
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.

- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci

